

Договор № 5/н
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

пгт Знаменка

«01» августа 2019 г.

Администрация городского поселения Знаменка Орловского района Орловской области, в лице главы администрации городского поселения Знаменка Логвинова Николая Владимировича, действующего на основании Устава, в соответствии с Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом городского поселения Знаменка Орловского района Орловской области», принятым решением Знаменского поселкового Совета народных депутатов от 02.10.14 № 32/180-ПС, с Решением Знаменского поселкового Совета народных депутатов № 72 от 22.12.2017г. «О признании ранее принятых актов утратившими силу и обращению к администрации городского поселения Знаменка по вопросу рационального использования и предоставления объектов недвижимости муниципальным бюджетным учреждениям в безвозмездное пользование» именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа» Орловского района Орловской области, в лице директора Мыцких Виктора Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель на основании постановления администрации городского поселения Знаменка Орловского района Орловской области № 426 от 01.08.2019г. «О предоставлении муниципального имущества (нежилого помещения) в безвозмездное пользование МБУ «Спортивная школа» Орловского района Орловской области» передает во временное пользование Ссудополучателю муниципальное имущество, а Ссудополучатель обязуется принять это имущество, бережно относиться к нему в период пользования и вернуть в сроки, указанные в настоящем Договоре.

1.2. Ссудодатель передает Ссудополучателю следующее имущество:

нежилые помещения № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, расположенные на первом этаже нежилого двухэтажного здания, кадастровый (условный) номер 57:10:1910104:536 по адресу: Орловская область, Орловский район, пгт Знаменка, ул. Кукуевка д. 1 (далее - Имущество).

1.3. Имущество передается на безвозмездной основе в целях организации занятий спортом.

1.4. Передаваемое Имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности, в споре и под арестом не состоит, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц.

1.5. Имущество передается по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

1.6. Риск случайной утраты (повреждения, порчи) Имущества несет Ссудополучатель с даты передачи Имущества в безвозмездное пользование и до возврата его Ссудодателю.

1.7. Ссудополучатель не вправе передавать Имущество в субаренду, перенаем в пользу третьего лица, использовать право безвозмездного пользования имуществом в качестве предмета залога или вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

1.8. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до возврата имущества Ссудополучателем и подписания Сторонами акта возврата имущества.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Имущество Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования, в целях, указанных в п. 1.3 настоящего Договора.

2.1.2. Передать имущество Ссудополучателю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора по акту приема-передачи.

2.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока действия Договора принять Имущество от Ссудополучателя по акту возврата Имущества.

2.1.4. Письменно предупредить Ссудополучателя о факте отчуждения Имущества или передачи его в возмездное пользование третьему лицу в срок не более 10 (десяти) рабочих дней со дня отчуждения Имущества или передачи его в возмездное пользование.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. В любое время осуществлять проверку состояния и сохранности Имущества, а также использования его Ссудополучателем в соответствии с целью предоставления и назначением Имущества, осматривать Имущество.

2.2.2. Давать Ссудополучателю письменные указания, обязательные для исполнения Ссудополучателем, по вопросам принятия Ссудополучателем мер по предотвращению и ликвидации ситуаций, возникающих в результате ненадлежащего использования Ссудополучателем Имущества, ставящего под угрозу сохранность Имущества.

2.2.3. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство и местные нормативные акты.

2.2.4. Произвести отчуждение Имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по Договору, а его права в отношении имущества обременяются правами Ссудополучателя.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора принять Имущество от Ссудодателя по акту приема-передачи.

2.3.2. Использовать Имущество в целях, которые указаны в настоящем Договоре.

2.3.3. Нести все расходы на содержание Имущества и поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить своевременно за свой счет текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств и с письменного согласия Ссудодателя.

2.3.4. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении Имущества, аварии или ином событии, нанесшем или грозящим нанести Имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций.

2.3.5. Оплачивать коммунальные и иные обязательные платежи по отдельным договорам, самостоятельно заключаемым с соответствующими службами.

2.3.6. Содержать в порядке прилегающую территорию, осуществлять ее благоустройство и уборку.

2.3.7. Бережно относиться к Имуществу, обеспечивать его сохранность, а в случае порчи Имущества возместить Ссудодателю ущерб в полном размере.

2.3.8. Не производить перепланировку и переоборудование Имущества, не вносить каких-либо улучшений и изменений в Имущество без письменного согласия Ссудодателя.

2.3.9. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ к Имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.3.10. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока действия Договора передать Имущество Ссудодателю по акту возврата Имущества в надлежащем состоянии с учетом нормального износа.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. В любое время отказаться от Договора, письменно известив об этом Ссудодателя не позднее чем за 10 (десять) календарных дней.

2.4.2. Осуществлять неотделимые и отделимые улучшения Имущества только с

письменного согласия Ссудодателя.

2.4.3. Истребовать произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения Имущества, которые признаются Сторонами собственностью Ссудополучателя.

3. Ответственность Сторон

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче Имущества в безвозмездное пользование.

3.3. В случае причинения ущерба переданному в безвозмездное пользование Имуществу по вине Ссудополучателя последний уплачивает Ссудодателю пени в размере _____ % от суммы нанесенного ущерба.

3.4. Уплата неустоек не освобождает Стороны от исполнения обязательств.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

4.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 5 (пяти) календарных дней письменно уведомить об этом другую Сторону с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

4.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон и реорганизация не являются форс-мажорным обстоятельством.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения и приложения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Расторжение Договора в одностороннем порядке производится только по письменному требованию Сторон в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения Стороной такого требования.

5.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с Договором, разрешаются путем переговоров. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров является для Сторон обязательным. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 (десять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

5.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую

силу, по одному для каждой из Сторон.

5.8. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

5.8.1. Акт приема-передачи Имущества (Приложение № 1).

5.8.2. Акт возврата Имущества (Приложение № ____).

6. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
Администрация городского поселения Знаменка Орловского района Орловской области 302520, Орловская область, Орловский район, пгт. Знаменка, ул. Советская, д. 21 ИНН 5720004625; КПП 572001001 р/сч 40204810145250001489 в ОТДЕЛЕНИЕ ОРЁЛ Г. ОРЛЕ БИК 045402001	Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа» Орловского района Орловской области (МБУ «Спортивная школа» Орловского района) ИНН 5720015419 КПП 572001001 Р/с 40701810345251000889 в ОТДЕЛЕНИИ ОРЁЛ Г.ОРЁЛ БИК 045402001 л/с 20546Ч18540,21546Ч18540 302520 , Орловская область , Орловский район , пгт . Знаменка , ул . Кукуевка , д.1, Тел.76-72-05

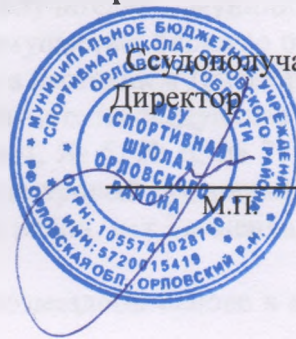
Подписи Сторон



Ссудодатель
Глава городского поселения Знаменка

Н.В. Логвинов

М.П.



Ссудополучатель
Директор

В.А. Мыцких

М.П.